

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Северная 46
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:Постникова Л.Ю.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1990г.
Срок службы здания	28 лет
Материал стен	крупно- панельные
Вид и тип фундамента	бутовый
Вид и тип кровли	мягкая кровля
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3305,69м ²
Общая площадь жилых помещений	3057,89м ²
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	247,8м ²

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.10.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№3 –засор вентиляционного канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДЛ.Ю. Постникова

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Северная 46)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	777,4	мягкая кровля	неудовлетво р.	ремонт над кв.28		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	кирпич ,шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.	228,2	пластик,оцинковка	хорошее				
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	211,4	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	169,1	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	4	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	3014,6	панельный	хорошее			Ремонт межпанельных швов кв.15 41мп 05.2018г.

плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	хорошее			
дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	16	деревянные	хорошее			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	2701,2	ж/б	хорошее			
подвальные	кв.м.	675,3	ж/б	хорошее			
чердачные	кв.м.	675,3	ж/б	хорошее			
Внутренние стены	кв.м.	3181,5	панельные	хорошее			
Лестницы	кв.м.(кол.)	32	ж/б	хорошее			
Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,2	стекло	хорошее			
Внутренний водосток	пог.м.	нет					

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	11409,4	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	6020,4	металл	хорошее			
задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	350	металл	хорошее			
тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее			
теплоизоляция	пог. м	538	пенополиуретан ,	хорошее			

	трубопроводов			стекловата			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,стекло	хорошее		
	Горячее водоснабжение						
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2650,7	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038	металл	хорошее		
	здвижки	шт.	1	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	60	металл	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл	хорошее		
	Холодное водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2650,7	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038	металл	хорошее		
	здвижки	шт.	1	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	60	металл	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, пластик , стекло	хорошее		
	Система водоотведения (канализация)						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1420,7	пластик	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038	пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.					
	Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее		
	щит распределительный	шт.					

этажный							
светильники	шт.	20	стекло,пластик	хорошее			Ремонт дворового освещения 1.2 подъезды 2шт. 10.2018г.
выключатели	шт.	20	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,стекло	хорошее			